

timbro protocollo	 COMUNE DI LOCATE VARESINO PROVINCIA DI COMO UFFICIO TECNICO – SETTORE EDILIZIA PRIVATA	estremi di presentazione (a cura dell'Ufficio) n. del cat. cod. utente
-------------------	--	---

AL RESPONSABILE
del Settore Edilizia Privata
via Parini n° 1
 22070 Locate Varesino (CO)

PRATICA EDILIZIA intestata a

Permesso di costruire

Denuncia di inizio attività edilizia

CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E

ONERI DI URBANIZZAZIONE

RESIDENZA

Nuova costruzione/Ampliamento

Volume reale (urbanistico) mc.

Ristrutturazioni

Volume virtuale calcolato su computo estimativo
 €..... : €/mq. 343,58 x 4 = mc.

Volume reale (urbanistico) mc.

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Nuova costruzione/Ampliamento

mc.x €/mc. = €

Ristrutturazioni

mc.x €/mc. = €

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Nuova costruzione/Ampliamento

mc.x €/mc. = €

Ristrutturazioni

mc.x €/mc. = €

TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE €

PRODUTTIVO - COMMERCIALE - DIREZIONALE - ALBERGHIERO

Nuova costruzione/Ampliamento

Superficie reale (urbanistica) mq.

Ristrutturazioni

Superficie virtuale calcolata su computo estimativo
€..... : €/mq. 343,58= mq.

Superficie reale (urbanistica) mq.

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Nuova costruzione/Ampliamento

mq. x €/mq. = €

Ristrutturazioni

mq. x €/mq. = €

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Nuova costruzione/Ampliamento

mq. x €/mq. = €

Ristrutturazioni

mq. x €/mq. = €

TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE €

SMALTIMENTO RIFIUTI

Nuova costruzione/Ampliamento

mq. x €/mq. = €

Ristrutturazioni

mq. x €/mq. = €

CAMBIO DESTINAZIONE D'USO

A) Destinazione attuale

mc/mq. x €/mc./mq. = €

B) Destinazione di progetto

mc/mq. x €/mc./mq. = €

Differenza (B - A)

€

COSTO DI COSTRUZIONE

RESIDENZA

Nuova costruzione

- A) Costo di costruzione (da prospetto di cui al D.M. 10.05.1977) €
- B) Percentuale di variazione determinata dalla Regione %
- Quota relativa al costo di costruzione (A x B) €

Ristrutturazioni

- A) Costo intervento (da computo metrico estimativo) €
- B) Percentuale di variazione determinata dalla Regione %
- Quota relativa al costo di costruzione (A x B) €

TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE €

Percentuale del costo di costruzione del contributo afferente al permesso di costruire /
denuncia di inizio attività

(art. 16 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Deliberazione G.R. della Lombardia 31 maggio 1994, n. 5/53844

Classi tipologiche ex art. 8 D.M. 10 maggio 1977	Comuni < 50.000 abitanti	
	Nuove costruzioni	Edifici esistenti (*)
Classi I, II, III	6	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	8	6
Classi IX, X, XI	18	10

(*) Interventi di ristrutturazione e ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 17 D.P.R. 380/2001

COMMERCIALE

- A) Costo intervento (da computo metrico estimativo) €
- B) Percentuale di variazione determinata dalla Regione %
- Quota relativa al costo di costruzione (A x B) €

Percentuale del costo di costruzione del contributo afferente al permesso di costruire /
denuncia di inizio attività

(art. 16 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Attività commerciali	Percentuale
Destinati alla vendita al minuto	10 %

RIEPILOGO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Oneri di urbanizzazione primaria	€
Oneri di urbanizzazione secondaria	€
Smaltimento rifiuti	€

Sommano	€
Costo di costruzione	€

TOTALE	€
Sanzione amministrativa art. _____ D.P.R. 380/2001	€

FORME DI PAGAMENTO PREVISTE

Oneri di urbanizzazione e smaltimento rifiuti

Permesso di costruire	entro 30 giorni dal ricevimento dell'avviso di emissione del permesso e comunque prima del ritiro del permesso medesimo.
Denuncia inizio attività	entro 30 giorni dalla presentazione della denuncia al Comune e comunque prima della data di inizio dei lavori.

Costo di costruzione

Permesso di costruire	<input type="checkbox"/> In unica soluzione entro anni uno dall'emissione del permesso e comunque prima del ritiro del permesso medesimo.
	<input type="checkbox"/> Rateizzato, con costituzione di garanzie per la seconda e terza rata, come segue : <u>1^a rata</u> : 50% dell'importo entro trenta giorni dall'emissione del permesso e comunque prima del ritiro del permesso medesimo. <u>2^a rata</u> : 25% dell'importo entro sei mesi dalla data del primo pagamento e comunque entro la data di ultimazione dei lavori. <u>3^a rata</u> : 25% dell'importo entro diciotto mesi dalla data del primo pagamento e comunque entro la data di ultimazione dei lavori.
	<input type="checkbox"/> In unica soluzione entro anni uno dalla data di presentazione della denuncia al Comune e comunque prima della data di inizio dei lavori.

Denuncia Inizio Attività	<input type="checkbox"/> Rateizzato, con costituzione di garanzie per la seconda e terza rata, come segue : 1 ^a rata : 50% dell'importo entro trenta giorni dall'emissione del permesso e comunque prima del ritiro del permesso medesimo. <u>2^a rata</u> : 25% dell'importo entro sei mesi dalla data del primo pagamento e comunque entro la data di ultimazione dei lavori. <u>3^a rata</u> : 25% dell'importo entro diciotto mesi dalla data del primo pagamento e comunque entro la data di ultimazione dei lavori.
--------------------------	---

Al momento del pagamento della seconda e terza rata i relativi importi saranno aumentati dell'interesse legale maturato dalla data di emissione del permesso di costruire/di presentazione della denuncia.

Ai ritardi dei pagamenti si applicano le sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001.

N.B. i pagamenti dovranno essere effettuati mediante versamento alla tesoreria comunale (Banca San Paolo IMI – Filiale di Locate Varesino).