

COMUNE DI LOCATE VARESINO

PROVINCIA DI COMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° **26/2010** del Registro delle Deliberazioni

N° _____ di Rep.

O G G E T T O

APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA CLASSIFICARE NEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE.

L'anno **DUEMILADIECI**, addì **VENTISETTE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore 12,30, nella Sede comunale

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**

Risultano:

Presenti

Assenti

	Risultano:		Presenti	Assenti
1	Sindaco	CASTIGLIONI Luca	SI	
2	Assessore	GRIMOLDI Daniela	SI	
3	Assessore	FRONTINI Sergio	SI	
4	Assessore	CAIMI Matteo	SI	
5	Assessore	REDAELLI Paolo		SI
6	Assessore	GALLI Daniela	SI	
7	Assessore	SBARAINI Maurizio	SI	

Partecipa il Segretario Comunale dott. Cosimo MONTALTO

Il Sindaco dott. Luca CASTIGLIONI - assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

Deliberazione N° 26/2010 del 27 Febbraio 2010
OGGETTO: **APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA
CLASSIFICARE NEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE.**

L A G I U N T A C O M U N A L E

VISTO il Piano regolatore Generale vigente approvato dalla Giunta Regionale della Lombardia con deliberazione n° 25190 del 7 luglio 1992;

VISTI i commi 1 e 2 dell'art. 58 del D.L. 122/2008 riguardanti la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincia ed altri Enti Locali;

CONSIDERATO che per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che verrà allegato al bilancio di previsione;

VALUTATO che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica

CONSIDERATO che gli elenchi, da pubblicare mediante le forme previste per ciascun ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

ATTESO che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolatura e voltura;

CONSIDERATO che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

VISTA la propria deliberazione n° 70 del 10/10/2009 con la quale si approva il Programma Triennale delle Opere pubbliche;

PRESO ATTO che l'Ufficio Tecnico, ha predisposto il Piano delle Alienazioni allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI gli allegati favorevoli pareri di cui all'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. 267/2000 espressi dai Responsabili dei Servizi interessati;

Con voti unanimi, espressi nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

1. Di identificare e introdurre nel Piano delle Alienazioni di Beni immobili ex art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 le aree indicate nell'allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dichiarare, che per l'anno 2010, questa Amministrazione Comunale intende alienare i seguenti immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali:
 - mappale n. 920
foglio 6
sup. catastale mq. 1460
destinazione urbanistica: F1 – standards urbanistici funzionali alla residenza – verde pubblico
valore a base d'asta: € 73.000,00 a corpo;
 - mappale n. 3542
foglio 10
sup. catastale mq. 280
destinazione urbanistica: B2 – residenziale di ristrutturazione;
valore a base d'asta: € 56.000,00 a corpo;
 - porzione mappale n. 4839
foglio 10
superficie mq 178,00
destinazione urbanistica: F1 – standards urbanistici funzionali alla residenza – parcheggio
valore a base d'asta: € 8.900,00
 - capacità edificatoria porzione mappale n. 2651
foglio 6
superficie mq 740,00
destinazione urbanistica: cinematica per strada di PRG compresa nel perimetro di Piano di Lottizzazione di Via Marco Polo
valore a base d'asta: € 148.000,00
3. Di dare atto che l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della Legge 133/2008;
4. Di dare atto che il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari approvato con il presente atto, costituisce integrazione al Bilancio di Previsione 2010 ed ai correlati documenti di Programmazione 2010-2012;
5. Di dichiarare, successivamente con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI LOCATE VARESI NO
Provincia di Como

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 26 DEL 27.02.2010 AVENTE PER OGGETTO
"APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DI BENI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE DA CLASSIFICARE NEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE."**

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA (art. 49 del DLgs. 18.08.2000, N° 267)

Il sottoscritto Sergio GIANOLI in qualità di Responsabile del Servizio Amministrativo:

- * Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Sergio GIANOLI

Locate Varesino,

La sottoscritta Daniela GRIMOLDI in qualità di Responsabile dei Servizi Sociali:

- * Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI
Daniela GRIMOLDI

Locate Varesino,

La sottoscritta dott.ssa Sara FRANCHI in qualità di Responsabile del Servizio Economico-Finanziario:

- * Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO
dott.ssa Sara FRANCHI

Locate Varesino,

Il sottoscritto geom. Fabio MANGILI in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico:

- * Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to geom. Fabio MANGILI

Locate Varesino, 27/02/2010

Il sottoscritto Michele MALIZIA in qualità di Responsabile del Servizio di Polizia Locale:

- * Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO POLIZIA LOCALE
Comm. Agg. di P.L. Michele MALIZIA

Locate Varesino,

La sottoscritta dott.ssa Michela GIUSTI in qualità di Responsabile del S.U.A.P. e del Servizio Ambiente ed Ecologia;

- * Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott.ssa Michela GIUSTI

Locate Varesino,

PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE (art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, N° 267)

La sottoscritta dott.ssa Sara FRANCHI, in qualità di Responsabile del Servizio Economico-Finanziario

- vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,

- ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE DELLA PROPOSTA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO
dott.ssa Sara FRANCHI

Locate Varesino,

IL PRESIDENTE
f.to dott. Luca CASTIGLIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Cosimo MONTALTO

Il sottoscritto RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- [X] viene affissa a questo albo pretorio in data odierna ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 18.03.2010;
- [X] verra' comunicata, in pari data , ai Sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125, D.Lgs. 267/2000)

Dalla residenza comunale, 18.03.2010

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
f.to Sergio GIANOLI

è divenuta definitivamente esecutiva in data _____ **in quanto sono decorsi dieci**
giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
Sergio GIANOLI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Sergio GIANOLI

Dalla residenza comunale, 18.03.2010

N. 65 del Registro di Pubblicazione Albo Pretorio
Atto affisso 18.03.2010 Defisso il 01.04.2010
f.to IL MESSO COMUNALE