



# COMUNE DI LOCATE VARESINO

PROVINCIA DI COMO

Area Finanziaria – Ufficio Tributi

Locate Varesino, 28.04.2010

Prot. 3967/IV-3

## INFORMAZIONI SULL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI – ANNO 2010

Come ogni anno, giunti al consueto appuntamento per il pagamento dell' I.C.I., si informano i gentili contribuenti delle aliquote e delle detrazioni deliberate dall'Amministrazione Comunale e delle nuove disposizioni applicative dell'imposta.

OGGETTO DELL'IMPOSTA	ALIQUOTA (per mille)
Aliquota ordinaria (terreni agricoli, terreni edificabili, altri fabbricati)	6,50
Abitazione principale e relative pertinenze	4,00
DETRAZIONE per abitazione principale e relative pertinenze	€. 103,29
<b><u>ABITAZIONE PRINCIPALE ESENTE</u></b>	
<p>In relazione al disposto dell'art. 1 del D.L.n. 93 del 27.05.2008 convertito dalla Legge n. 126 del 24.07.2008 <b>si ricorda che:</b> e' <b>ESENTE</b> dall'imposta comunale sugli immobili, l'unità immobiliare <b><u>adibita ad abitazione principale</u></b> del soggetto passivo nonché le relative pertinenze. Per unità adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del D.Lgs. n. 504/1992 e successive modificazioni, <b><i>nonche' quelle ad essa assimilate dal comune con regolamento o delibera comunale</i></b> vigente alla data del 29 maggio 2008 e qui di seguito specificate: Immobili concessi in <b>uso gratuito</b> come abitazione principale a parenti:*** 1) in linea retta 3° grado 2) collaterali 3° grado ( per tali intendendosi i figli legittimi, naturali ed adottivi, i genitori, i progenitori, i fratelli e le sorelle, gli zii e i nipoti ) Immobili <b>scambiati gratuitamente</b> tra proprietari parenti:*** 1) in linea retta 1° grado (genitori e figli) collaterali 2° grado (fratelli e sorelle)</p>	
<b><u>ABITAZIONE PRINCIPALE NON ESENTE</u></b>	
<p>- Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 (per tali categorie si continua ad applicare la detrazione prevista per l'abitazione principale). - Unità immobiliari possedute in Italia a titolo di proprietà o di usufrutto, dai cittadini italiani non residenti nel Territorio dello Stato, per le quali continua ad essere riconosciuta la detrazione per l'abitazione principale a condizione che le stesse non risultino locate.</p>	

\*\*\* A norma del Regolamento per poter usufruire della suddetta esenzione occorre presentare apposita autocertificazione entro il termine ultimo del 16 dicembre 2010 solo in caso di dichiarazione di inizio o variazione della stessa.

I moduli per le sopraccitate richieste sono disponibili presso l'Ufficio Tributi

### AREE FABBRICABILI

Le aree fabbricabili sono soggette al pagamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili, sulla base del valore venale in comune commercio.

L'amministrazione Comunale ha fissato a decorrere dall'anno d' imposta 2008 i seguenti valori minimi delle aree fabbricabili per zone omogenee, al di sotto dei quali il Comune si ritiene legittimato ad effettuare un accertamento nei confronti del contribuente:

ZONA URBANISTICA	DESTINAZIONI FUNZIONALI	INDICE DI FABBRICABILITA' MASSIMO	VALORE MINIMO AL MQ.
A	Centro Storico	If = esistente e comunque inferiore a 5 mc/mq	€. 45,00/mq
B1	Residenziale di recupero del centro antico	If = esistente e comunque inferiore a 5 mc/mq	€. 45,00/mq
B2	Residenziale di ristrutturazione	If= 1,5 mc/mq	€. 85,00/mq
B3	Residenziale di completamento	If= 1,0 mc/mq	€. 80,00/mq
C1	Residenziale di espansione estensiva	It=1,2 mc/mq max e 1,0 mc/mq minimo	€. 70,00/mq
C2	Residenziale di espansione intensiva	It=1,5 mc/mq max e 1,2 mc/mq minimo	€. 75,00/mq
D1	Produttiva prevalentemente industriale	If= 2,0 mq/mq	€. 70,00/mq
D2	Produttiva prevalentemente artigianale	If= 1,5 mq/mq	€. 60,00/mq
D3	Per attività di macellazione (Obbligo di P.L.)	If= 0,8 mq/mq	€. 50,00/mq
	Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.)		€. 70,00/mq

F	Standard	If= 3,0 mc/mq	€. 0,00/mq
G	Verde privato	If= 0,1 mc/mq (una tantum)	€. 6,00/mq
L	Commerciale	Rc = 40%	€. 120,00/mq
N	Speciale	It =0,5 mq/mq	€. 90,00/mq
Fasce di rispetto (non azionate)	Stradale Fluviale Ferroviario Elettrodotto Cimiteriale Cono ottico		€. 0,00/mq

## VERSAMENTI

I versamenti devono essere effettuati:

1. entro il **16 giugno\*** per un importo pari al 50 % dell'imposta dovuta, calcolata applicando l'aliquota e le detrazioni **dell'anno corrente**, rapportate a dodici mesi;
2. entro il **16 dicembre\*** a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base delle aliquote e dei regolamenti comunali relativi all'anno in corso.

(\* a norma dell'art. 6 D.L. n. 330/94 convertito con modificazioni dalla L. n. 473/94: Il pagamento di ritenute alla fonte, di imposte, di tasse e contributi erariali, regionali e locali il cui termine cade di sabato o di giorno festivo è considerato tempestivo se effettuato il primo giorno lavorativo successivo. )

**L'importo da versare va arrotondato all'euro, per difetto se la parte decimale è minore di Euro 0,49 e per eccesso se è maggiore di Euro 0,49.**

I versamenti **non** devono essere eseguiti quando l'importo è inferiore a **€ 2,50**.

Il versamento può essere effettuato o sul c/c postale **n. 89062343** intestato a **CRESET - SERVIZI TERRITORIALI S.P.A. - LOCATE VARESENO -CO- ICI-** oppure con **Mod. F24** presso gli sportelli bancari o postali.

## DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE ANNO 2009

Il Decreto 18.12.2007 Agenzia del territorio attesta l'effettiva operatività del sistemazione di circolazione e fruizione dei dati catastali per i Comuni.

Pertanto in attuazione delle disposizioni previste all'art. 37 c. 53 del D.L. 223/06 convertito dalla L. 248/06 **è soppresso l'obbligo di presentazione della dichiarazione** ai fini dell'I.CI., di cui all'art. 10, comma 4, del D.Lgs. 504/92. Restano fermi gli adempimenti attualmente previsti in materia di riduzione dell'imposta.

Resta fermo l'obbligo di presentazione della dichiarazione nei casi in cui gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche previste dall'articolo 3-bis del D.Lgs. 463/97, concernente la disciplina del modello unico informatico.

Nei casi sopraccitati il contribuente deve presentare all'ufficio tributi dichiarazione di variazione, entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa

all'anno 2009. Detta dichiarazione deve essere redatta sui modelli approvati dal Ministero delle Finanze. I modelli ministeriali sono disponibili per il ritiro presso l'ufficio tributi o scaricabili dal sito Internet del Ministero delle Finanze: [www.finanze.it](http://www.finanze.it).

Dette variazioni devono essere consegnate a mano presso l'Ufficio Tributi o inviate a mezzo raccomandata senza ricevuta di ritorno.

### RAVVEDIMENTO OPEROSO

L'istituto del ravvedimento consente al contribuente prima che la violazione sia stata contestata da parte dell'ufficio di regolarizzare il pagamento dell'imposta dovuta, con l'applicazione di sanzioni ridotte e precisamente:

- 2,50 % dell'importo non versato entro il termine di 30 giorni dalla scadenza;
- 3,00 % dell'importo non versato entro il termine di un anno dalla scadenza.

Oltre al pagamento della sanzione ridotta è dovuto il pagamento degli interessi al tasso legale con maturazione giorno per giorno. Il tasso di interesse legale in vigore dal 01.01.2010 è pari al 1,0% I versamenti dovranno essere eseguiti sul c/c postale nr. **1299008** intestato a **COMUNE DI LOCATE VARESINO - ICI VIOLAZIONI SERV.TESORERIA-**.

I contribuenti interessati al ravvedimento operoso sono invitati a ritirare apposito fac-simile presso l'ufficio tributi da riconsegnare successivamente alla regolarizzazione del dovuto.

### ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO DELL'UFFICIO TRIBUTI

L'ufficio tributi rimane a disposizione per fornire ogni informazione e chiarimento con riferimento all'applicazione dell'imposta.

Orari:	MERCOLEDI' - SABATO	9.30 - 12.30
	MERCOLEDI'	17.00 - 19.00
Telefono	0331/830148	Fax 0331/821330
E.mail:	<a href="mailto:tributi@comune.locatevaresino.co.it">tributi@comune.locatevaresino.co.it</a>	

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
Ufficio Tributi  
f.to Dott.ssa Sara FRANCHI